
Tilaaaja:
Kempeleen kunta

Hanke:
Kempeleen uusi lukio

OSALLISTUMISPYYNTÖ KVR-URAKKA, NEUVOTTELUMENETTELY

Pyydämme osallistumistanne otsikossa mainitun kohteen KVR-urakan neuvotteluvaiheeseen oheisten asiakirjojen mukaisesti.

Hankintamenettely:

Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, hankintalaki). Kyse on hankintalain 26 §:n EU-kynnysarvon ylittävästä rakennusurakat-hankinnasta. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelyllä.

Rakennuttajakonsultti:

Otakon Oy
Miro Kivioja, 040 9644 229, miro.kivioja@otakon.fi

Osallistumista koskevat vaatimukset:

Osallistumishakemus tulee antaa oheisella osallistumishakemuslomakkeella ja hakemukseen on liitettävä pyydetyt liitteet.

Osallistumishakemuksen jättö:

Osallistumishakemukset tulee jättää viimeistään **27. maaliskuuta 2026 klo 10:00** käyttäen [Tarjouspalvelu.fi](https://tarjouspalvelu.fi) -sähköistä tarjousalustaa.

Mikäli osallistumisajan kuluessa ilmenee olennaisia, osallistumishakemukseen mahdollisesti vaikuttavia asioita, tilaaja ilmoittaa niistä osallistumisvaiheeseen osallistuville viimeistään neljä vuorokautta ennen osallistumisajan päättymistä.

Mahdolliset kysymykset pyydetään lähettämään [Tarjouspalvelu.fi](https://tarjouspalvelu.fi) -palvelun kautta viimeistään **20.3.2026 klo 12:00**.

Määräaikaan mennessä jätettyihin kysymyksiin vastataan kirjallisesti ja kootusti kaikille osallistumisvaiheelle rekisteröityneille. Muita annettuja lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi. Vastauksista ei ilmene kysyjän tietoja.

Tarjoajien valinta:

Tilaaaja valitsee neuvottelumenettelyyn kolme tarjoajaa. Jos soveltuvia ehdokkaita on kolme tai vähemmän, hankintayksikkö voi jatkaa menettelyä pyytämällä vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita aloittamaan neuvottelut. Mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita ilmoittautuu enemmän kuin kolme, ehdokkaat pisteytetään osallistumishakemuslomakkeella mainittuja kriteerejä käyttäen.

Alustava aikataulu hankintavaiheelle on esitetty alla. Aikataulu voi muuttua.

1. Hankintailmoituksen julkaisu	24.2.2026
2. Osallistumishakemusten jättö	27.3.2026
3. Tarjoajien valinta	2.4.2026
4. Neuvottelukutsu ja alustava tarjouspyyntö	2.4.2026
5. Tarjouspyynnön esittely tarjoajille	7.4.2026
6. Alustavan tarjouksen jättö	8.5.2026
7. 1. neuvottelut	11-13.5.2026
8. Jatkoehitetty suunnitelmaesitys	12.6.2026
9. 2. neuvottelut	16-18.6.2026
10. Lopullinen tarjouspyyntö	23.6.2026
11. Lopullisen tarjouksen jättö	24.8.2026
12. Tarjousten arviointi valmis	31.8.2026
13. Hankintapäätös, valitusaika ja urakkasopimus	syys-lokakuu 2026

Ystävällisin terveisin,

Kempeleen kunta

Tekninen johtaja Tuomo Perälä

Osallistumisvaiheen asiakirjat:**Kaupalliset asiakirjat:**

1. Tämä osallistumispyyntö 23.2.2026
2. Osallistumishakemuslomake
3. Tarjousten arviointikriteerit 23.2.2026
4. Alustava urakkaohjelma liitteineen 23.2.2026

Tekniset asiakirjat:

5. Pedagoginen suunnitelma xx.xx.2026
6. Tilaohjelma xx.xx.2026
7. Urakka-alueen raja-alue xx.xx.2026
8. Nykytilanteen asemapiirros?
9. Asemakaava-alueen luonnos?